

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót remontowych w budynku biurowym ENERGA RD w Koszalinie  
 ADRES INWESTYCJI : ul. Energetyków 24, 75-222 Koszalin  
 INWESTOR : ENERGA OPERATOR S.A.  
 ADRES INWESTORA : ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Ciesielski  
 DATA OPRACOWANIA : 15.12.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
 15.12.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Izolacje</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty zewnętrzne</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Roboty ziemne i przygotowawcze</b>			
1 d.1.1 .1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie nawierzchni wokół budynku - z odłożeniem materiału do późniejszego wykorzystania	m <sup>2</sup>		
		9.40*2	m <sup>2</sup>	18.800	
				RAZEM	18.800
2 d.1.1 .1	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		9.4*1.5*2.5*0.7	m <sup>3</sup>	24.675	
				RAZEM	24.675
3 d.1.1 .1	KNR 2-01 0317-0502	Wykopy liniowe przy odkrywaniu istniejących fundamen- tów w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m	m <sup>3</sup>		
		9.40*1.5*2.5*0.3	m <sup>3</sup>	10.575	
				RAZEM	10.575
4 d.1.1 .1	KNR 2-01 0322-02 0322-08	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o gł. do 3,0 m wypraskami w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką(szer. 1.5 m)	m <sup>2</sup>		
		9.4*2.5	m <sup>2</sup>	23.500	
				RAZEM	23.500
5 d.1.1 .1	KNR 2-22 0603-03	Balustrady drewniane zabezpieczające z poręczami	m		
		9.4	m	9.400	
				RAZEM	9.400
6 d.1.1 .1	KNR 4-01 0619-03	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o po- wierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek sta- lowych	m <sup>2</sup>		
		9.4*2.5	m <sup>2</sup>	23.500	
				RAZEM	23.500
7 d.1.1 .1	TZKNBK IV - 107	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głębokość kucia 1/2 ceg. - 1 cegła w jednym miejscu	msc		
		10	msc	10.000	
				RAZEM	10.000
8 d.1.1 .1	TZKNBK IV - 108	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głębokość kucia 1/2 ceg. - 2-3 cegły w jednym miejscu	msc		
		10	msc	10.000	
				RAZEM	10.000
9 d.1.1 .1	TZKNBK IV - 109	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głębokość kucia 1/2 ceg. - 4-5 cegły w jednym miejscu	msc		
		10	msc	10.000	
				RAZEM	10.000
10 d.1.1 .1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
		poz.2+poz.3	m <sup>3</sup>	35.250	
				RAZEM	35.250
11 d.1.1 .1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m <sup>3</sup>		
		poz.2+poz.3	m <sup>3</sup>	35.250	
				RAZEM	35.250
12 d.1.1 .1	Analiza indy- widualna	Oplata za składowanie ziemi	m <sup>3</sup>		
		poz.2+poz.3	m <sup>3</sup>	35.250	
				RAZEM	35.250
13 d.1.1 .1	KNR 2-01 0320-0401	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębo- kość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m	m <sup>3</sup>		
		poz.2+poz.3	m <sup>3</sup>	35.250	
				RAZEM	35.250
14 d.1.1 .1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczanie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
		poz.2+poz.3	m <sup>3</sup>	35.250	
				RAZEM	35.250
<b>1.1.2</b>		<b>Hydroizolacje</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1 .2	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m <sup>2</sup>		
		9.4*2.5	m <sup>2</sup>	23.500	
				RAZEM	23.500
16 d.1.1 .2	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	23.500	
				RAZEM	23.500
17 d.1.1 .2	KNR AT-27 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	23.500	
				RAZEM	23.500
<b>1.1.3</b>		<b>Termoizolacje</b>			
18 d.1.1 .3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	23.500	
				RAZEM	23.500
19 d.1.1 .3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	23.500	
				RAZEM	23.500
20 d.1.1 .3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	23.500	
				RAZEM	23.500
21 d.1.1 .3	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		61.72*0.25	m <sup>2</sup>	15.430	
				RAZEM	15.430
<b>1.1.4</b>		<b>Naprawa konstrukcji murowych i żelbetowych</b>			
22 d.1.1 .4	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - bruzdy do montażu prętów wzmacniających	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
23 d.1.1 .4	kalk. własna	Osadzenie prętów wzmacniających systemowych - wg systemu wybranego producenta	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
24 d.1.1 .4	KNR-W 4-01 0326-01 analogia	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/4 ceg. w ścianach z cegieł, przy użyciu zaprawy systemowej - wg systemu wybranego producenta	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
25 d.1.1 .4	KNR AT-27 0101-08	Wykucie spoin w murach mieszanych na zaprawie wapiennej	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
26 d.1.1 .4	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
27 d.1.1 .4	ZKNR C-1 0401-11 analogia	Usunięcie luźnych elementów konstrukcji żelbetowej poprzez odbicie ręczne	m <sup>2</sup>		
		(7.45*1.95)+(7.45*0.5)+(1.95*0.5)	m <sup>2</sup>	19.228	
				RAZEM	19.228
28 d.1.1 .4	KNR BC-02 0204-01	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe poziomych niemalowanych	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	19.228	
				RAZEM	19.228
29 d.1.1 .4	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		10	m	10.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.000
30 d.1.1 .4	KNR BC-02 0205-05	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej	m		
		poz.29	m	10.000	
				RAZEM	10.000
31 d.1.1 .4	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.29	m	10.000	
				RAZEM	10.000
32 d.1.1 .4	KNR BC-02 0210-04	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetowych	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	19.228	
				RAZEM	19.228
33 d.1.1 .4	KNR BC-02 0211-05	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	19.228	
				RAZEM	19.228
34 d.1.1 .4	KNR BC-02 0214-03	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową - grubość warstwy 1 mm, powierzchnie pionowe i poziome z betonów monolitycznych	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	19.228	
				RAZEM	19.228
<b>1.1.5</b>		<b>Izolacja pozioma stropów</b>			
35 d.1.1 .5	KNR AT-40 0502-01 analogia	Gruntowanie podłoża ręcznie - preparat gruntujący pod papę termozgrzewalną	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	19.228	
				RAZEM	19.228
36 d.1.1 .5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
		(7.45+1.95)*0.25	m <sup>2</sup>	2.350	
				RAZEM	2.350
37 d.1.1 .5	KNR 0-22 0528-02 analogia	Krycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	19.228	
				RAZEM	19.228
<b>1.1.6</b>		<b>Roboty odtworzeniowe</b>			
38 d.1.1 .6	KNR 2-31 0502-02	Odtworzenie nawierzchni wokół budynku z wykorzystaniem materiałów z rozbiórki	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	18.800	
				RAZEM	18.800
<b>1.2</b>		<b>Roboty wewnętrzne</b>			
<b>1.2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze</b>			
39 d.1.2 .1	Analiza indywidualna	Zabezpieczenie wyposażenia pomieszczenia (regaly archiwizacyjne), roboty przygotowawcze	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.1.2 .1	KNR 2-02 0925-02	Oslony okien płytami pilśniowymi	m <sup>2</sup>		
		(0.8*0.5)+(0.6*0.6)	m <sup>2</sup>	0.760	
				RAZEM	0.760
41 d.1.2 .1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
		poz.40	m <sup>2</sup>	0.760	
				RAZEM	0.760
42 d.1.2 .1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		12.72*2.55	m <sup>2</sup>	32.436	
				RAZEM	32.436
43 d.1.2 .1	Analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		(poz.42)*0.03	m <sup>3</sup>	0.973	
				RAZEM	0.973
<b>1.2.2</b>		<b>Iniekcje</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.2 .2	KNR AT-25 0105-03	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m		
		12.72	m	12.720	
				RAZEM	12.720
<b>1.2.3</b>		<b>Roboty tynkarskie</b>			
45 d.1.2 .3	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	32.436	
				RAZEM	32.436
46 d.1.2 .3	KNR 4-01 0623-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	32.436	
				RAZEM	32.436
47 d.1.2 .3	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	32.436	
				RAZEM	32.436
48 d.1.2 .3	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	32.436	
				RAZEM	32.436
<b>1.2.4</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
49 d.1.2 .4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		69.93	m <sup>2</sup>	69.930	
				RAZEM	69.930
50 d.1.2 .4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - ściany	m <sup>2</sup>		
		45.92*2.55	m <sup>2</sup>	117.096	
				RAZEM	117.096
51 d.1.2 .4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - sufity	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	69.930	
				RAZEM	69.930
52 d.1.2 .4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi renowacyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.50	m <sup>2</sup>	117.096	
				RAZEM	117.096
53 d.1.2 .4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi renowacyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	69.930	
				RAZEM	69.930
<b>1.2.5</b>		<b>Roboty pozostałe</b>			
54 d.1.2 .5	Analiza indywidualna	Wykonanie ozonowania pomieszczeń	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.1.2 .5	Analiza indywidualna	Wykonanie osuszania pomieszczeń za pomocą osuszaczy kondensacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.1.2 .5	Analiza indywidualna	Usunięcie zabezpieczeń, roboty porządkowe	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000